

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » сентября 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №2, ул. Кирова, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1981 год;             | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                     | 7. Наличие подвала площадью – 839,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 839,40 кв.м.;       | 8. Количество квартир – 69;                |
| 4. Количество подъездов – 4;             | 9. Общая площадь дома – 3381,07 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 49,80. | 10. Общая площадь квартир – 3331,27 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., и.о. мастера ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я, инженер ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»




Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы  Физический износ	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска			
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные	ПВХ	удовлетворительное	Текущий

	заполнения			ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	электрооборудование	Выполнены работы по замене электрооборудования и электрических сетей. Перенос ВРУ выполнен		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт

Подписи:

  
 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.  
  
 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.  
  
 \_\_\_\_\_ Маслов С.В.